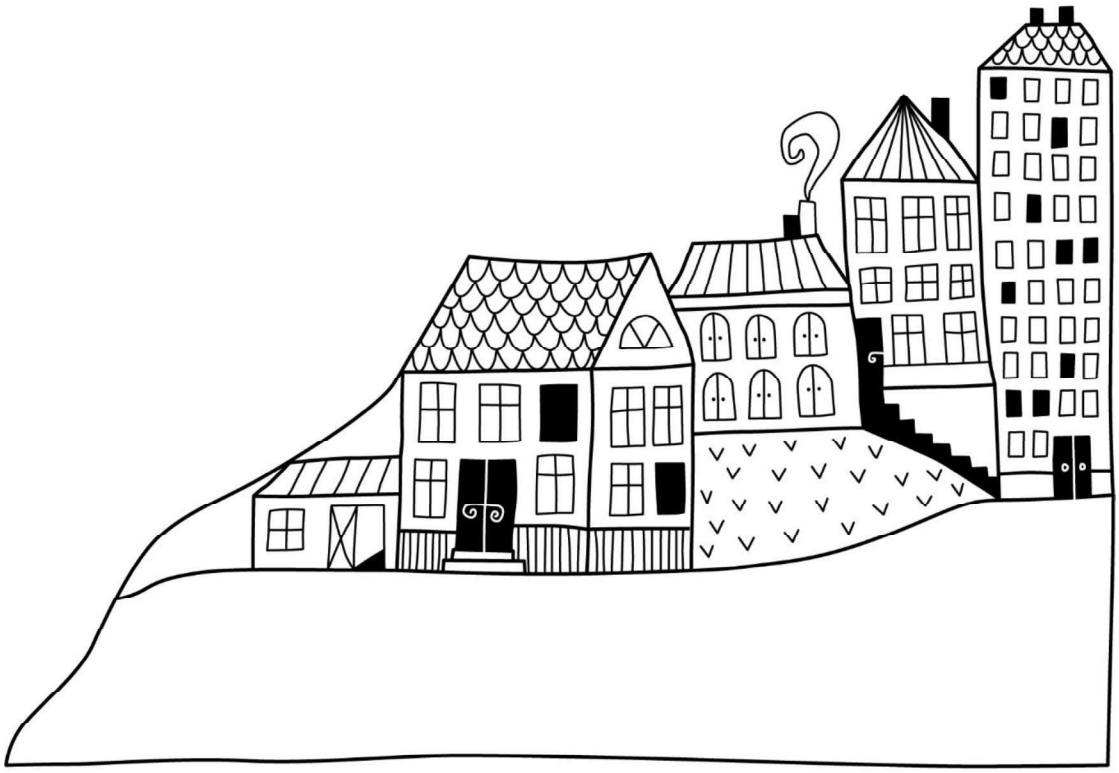
Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Granegården
Org nr: 717600-0680

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse 2
Resultaträkning 8
Balansräkning 9
Kassaflödesanalys 11
Noter 12



Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Granegården får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-08-09. Nuvarande stadgar registrerades 2020-11-20.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Luthagen 57:3 i Uppsala kommun. På fastigheten finns två bostadshus med 116 lägenheter samt 5 lokaler. Byggnaderna förvärvades 1960.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, medan bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	17
2 rum och kök	34
3 rum och kök	23
4 rum och kök	36
5 rum och kök	4
6 rum och kök	2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	5
Antal garage	30
Antal p-platser	21
Antal gästplatser el-bil	2

Samtliga garage och p-platser har möjlighet till elbilsladdning

Total tomtarea	5 065 m²
Total bostadsarea	9 203 m²
Total lokalarea	929 m²

Årets taxeringsvärde*	107 204 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	212 564 000 kr

*Skatteverket har beräknat bruksvärdeshyra för bostadsrätter till 1 072 tkr. Korrekt siffra bör vara 10 721 tkr. Sannolikt är det ett skrivfel och föreningen kommer begära omprövning för att få det korrigerat. Taxeringsvärde efter korrigering är 203 604 000 kr. Skrivfelet påverkar inte föreningens fastighetsavgift då takbelopp för fastighetsavgift understiger även det felaktiga taxeringsvärdet.

Dokument-ID 092221155575774620 24 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m^2	Löptid
Roya Tabatabaeiamin (Frisör)	56	2027-12-31
Marie-Louise Sundqvist (Keramiker)	65	2028-09-30
Tilles Service (Lager)	57	2027-12-31
Ljudverket KB (Lager)	56	2027-12-31
Uppsala IF O-sektionen (Lager)	7	2025-12-31

Intäkter från lokalhyror utgör ca 3,19 % av föreningens nettoomsättning.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 384 tkr och planerat underhåll för 370 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:
Föreningens underhållsplan reviderades i mars 2020 och visar på ett underhållsbehov på 1 045 tkr per år för de närmaste 30 åren. Rekommenderad avsättning till underhållsfond på 30 års sikt är 1 006 tkr, vilket motsvarar 106 kr per kvadratmeter och år.

Ny underhållsplan för föreningen upprättas under år 2026.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll/investeringar

Tidigare utfört underhåll/investeringar

Beskrivning	År
Stambyte	2005-2006
Balkongrenovering	2007
Fönsterbyte	2009
Byte av fjärrvärmeväxlare	2012
Takrenovering	2012-2013
Byte ledningar i kallvattenstråk	2012-2013
Solceller för elproduktion på föreningens tak	2013
Ommålning av golv och väggar källare	2014-2015
Stuprör	2015
Obligatorisk ventilationskontroll	2016
Hissar, renovering och modernisering	2017
Relining utgående stammar under huset	2018
Värmesystem	2019
Elrenovering	2019-2020
Målning källargångar	2020
Målning trapphus	2021
Ventilbyte	2021
Behandling entrépartier	2021

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Stamspolning/Underhållsspolning	2022
Ventilbyte/Värmesystem	2022
Ventilationsrengöring	2022
Undercentral/Värmesystem	2023
Installation av elbilsladdare	2023-2024
Bakfall källare	2024
Kamerainstallation	2024

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Sugning dagvattenbrunnar	5 863
Ventilationsaggregat	310 000
4G-mottagare hissar	54 425

Årets utförda investeringar

Beskrivning	Belopp
Tvättutrustning	55 016
Bidrag laddstolpar	-15 681

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Annika Hellström	Ordförande	2027
Erik Ekvall	Ledamot	2026
Johanna Dalman	Ledamot	2026
Robert Nilsson	Ledamot	2026
Ulf Hellström	Ledamot	2027
Sven-Erik Tille	Ledamot	2027
Fredrik Karlsson	Ledamot	2026

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Anna Ekwurtzel Johansson	Suppleant	2026
Mella Köjs	Suppleant	2026
Olof Svensson	Suppleant	2026
Daniel Gonzalez Saavedra	Suppleant	2026

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Tomas Ericson, Borev Revision AB	Auktoriserad revisor	2026
Roland Hult	Förtroendevald revisor	2027

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Josefine Olsson, av Borev Revision AB utsedd revisorssuppleant	2026
Michael Kjörling	2026

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Eduardo Bachelet Pizarro	2026
Martin Lundberg	2026
Oskar Vedung	2026

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret 2025 fortsatt att systematiskt utföra underhåll av fastigheten med syfte att säkerställa att fastigheten är i gott skick.

En omfattande vattenläcka med påföljande vatten- och mögelskador drabbade fastigheten under slutet av 2024 varefter föreningen bestämde sig för att under verksamhetsåret 2025, som en mitigerande åtgärd, att ersätta alla likvärdiga ventilationsaggregat för en kostnad om 310 000 kr.

Därtill har under verksamhetsåret påbörjats ett omfattande låsbyte i föreningens gemensamma ut- och invändiga dörrar i kombination med ett nytt bokningssystem för tvättstugor och gästlägenhet. Denna investering ämnas kunna avslutas under våren 2026.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 189 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 21 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 22 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 188 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften för den löpande verksamheten senast 2025-01-01 då den höjdes med 7 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 7% från och med 2026-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 13 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 13 st).

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 549	5 923	5 510	5 298	5 227
Resultat efter finansiella poster	−273	−110	−26	−187	−1 240
Soliditet %	−4	−3	−2	−2	−2
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	90	86	89	89	90
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	640	576	533	518	512
Energikostnad kr/kvm	246	235	189	183	181
Sparande kr/kvm	108	94	109	131	128
Skuldsättning kr/kvm	2 314	2 297	2 346	2 346	2 403
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 547	2 529	2 583	2 583	2 646
Räntekänslighet %	4,0	4,4	4,8	5,0	5,2

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:
Se not 2 för specifikation över vad som ingår i föreningens nettoomsättning.

Resultat efter finansiella poster:
Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl. eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:
Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:
Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad kr/kvm:
Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme, fastighetsel och hushållsel.

Sparande:
Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:
Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev. andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Upplysning vid förlust:

Årets resultat uppgick till -273 240 kronor. Föreningen budgeterade för verksamhetsåret 2025 ett mindre överskott, men detta uteblev mot bakgrund av att föreningen valde att i förtid ersätta samtliga ventilationsaggregat i motsvarande lägenheter som den vars vattenskada uppstod i (verksamhetsåret 2024). Investeringen medförde att föreningen istället för ett överskott redovisade en förlust motsvarande i stort sett investeringen i nya ventilationsaggregat.

Därtill kan nämnas att ackumulerade underskott som uppstått i föreningen sedan tidigare främst beror på genomförda underhållsarbeten samt ökade drift- och räntekostnader.

Styrelsen följer föreningens ekonomiska utveckling löpande och bedömer att föreningens finansiella ställning fortsatt är god. Föreningen har en låg belåningsgrad i förhållande till fastighetens värde och därmed goda möjligheter att vid behov finansiera framtida investeringar och underhåll genom ytterligare belåning. Därutöver finns möjlighet att successivt anpassa avgiftsnivåerna utifrån kostnadsutvecklingen.

Mot bakgrund av föreningens starka balansräkning, låga skuldsättning och goda finansieringsmöjligheter bedömer styrelsen att föreningen har god förmåga att fullgöra sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 333 232	2 085 829	−4 019 129	−110 263
Disposition enl. årsstämmobeslut			−110 263	110 263
Reservering underhållsfond		1 006 000	−1 006 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		−370 288	370 288	
Årets resultat				−273 240
Vid årets slut	**1 333 232**	**2 721 541**	**−4 765 104**	**−273 240**

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	−4 129 393
Årets resultat	−273 240
Årets fondreservering enligt stadgarna	−1 006 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	370 288
Summa	**−5 038 344**

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr	**- 5 038 344**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Resultaträkning

Belopp i kr		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	6 549 280	5 927 752
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 428	228 705
Summa rörelseintäkter		**6 555 708**	**6 156 456**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	−4 752 800	−4 384 865
Övriga externa kostnader	Not 5	−314 168	−331 498
Personalkostnader	Not 6	−210 562	−203 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	−993 951	−961 396
Övriga rörelsekostnader		−623	−71
Summa rörelsekostnader		**−6 272 104**	**−5 881 091**
Rörelseresultat		**283 604**	**275 365**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		512	961
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	−557 356	−386 589
Summa finansiella poster		**−556 844**	**−385 629**
Resultat efter finansiella poster		**−273 240**	**−110 263**
Årets resultat		**−273 240**	**−110 263**

Dokument-ID 092221155577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	19 783 027	20 584 542
Inventarier, verktyg och installationer	Not 10	998 626	1 151 726
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 11	816 515	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**21 598 168**	**21 736 269**
Summa anläggningstillgångar		**21 598 168**	**21 736 269**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		4 955	831
Övriga fordringar	Not 12	30 866	32 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	318 775	537 722
Summa kortfristiga fordringar		**354 596**	**571 437**
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	2 084 912	1 517 743
Summa kassa och bank		**2 084 912**	**1 517 743**
Summa omsättningstillgångar		**2 439 508**	**2 089 179**
Summa tillgångar		**24 037 676**	**23 825 448**

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Balansräkning

Belopp i kr		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 333 232	1 333 232
Fond för yttre underhåll		2 721 541	2 085 829
Summa bundet eget kapital		**4 054 773**	**3 419 061**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		−4 765 104	−4 019 129
Årets resultat		−273 240	−110 263
Summa fritt eget kapital		**−5 038 344**	**−4 129 393**
Summa eget kapital		**−983 571**	**−710 332**
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	15 886 375	17 374 875
Summa långfristiga skulder		**15 886 375**	**17 374 875**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	7 554 500	5 898 500
Leverantörsskulder		654 799	529 518
Skatteskulder	Not 16	20 712	19 260
Övriga skulder	Not 17	16 955	15 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	887 906	698 167
Summa kortfristiga skulder		**9 134 873**	**7 160 905**
Summa eget kapital och skulder		**24 037 676**	**23 825 448**

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2025/2025	2024/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	283 604	275 365
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	993 951	961 396
	1 277 555	**1 236 761**
Erhållen ränta	508	961
Erlagd ränta	−559 436	−367 757
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**718 628**	**869 965**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	216 845	−140 498
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	320 048	70 686
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**1 255 520**	**800 153**
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i installationer och inventarier	−55 016	−213 937
Bidrag installationer	15 681	439 525
Investeringar i pågående byggnation	−816 515	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**−855 851**	**225 588**
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	−532 500	−494 500
Upptagna lån	700 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**167 500**	**−494 500**
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	567 170	531 241
Likvida medel vid årets början	1 517 743	986 502
Likvida medel vid årets slut	2 084 912	1 517 743

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	Avskriven
Balkongrenovering	Linjär	40
Fönster	Linjär	40
Takombyggnad	Linjär	40
Hissar	Linjär	40
Infrastruktur laddstolpar	Linjär	40
Övriga standardförbättringar	Linjär	40
Solceller	Linjär	20
Cykelparkering och innergård	Linjär	20
Ventilation/Spiskåpor	Linjär	20
IMD, elbilsladdare och elrenovering	Linjär	10
Tvättstugeutrustning	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Dokument-ID 092221155575774620 24 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Årsavgifter, bostäder*	5 344 092	4 994 484
Hyror, lokaler	208 812	205 690
Hyror, garage	227 532	227 532
Hyror, p-platser	117 000	113 700
Hyres- och avgiftsbortfall, lokaler	0	−27
Hyres- och avgiftsbortfall, garage	−5 232	−7 452
Hyres- och avgiftsbortfall, p-platser	−4 129	−9 289
Rabatter	0	−604
Elavgifter bostäder**	301 372	294 228
Elavgifter övriga	46 523	34 345
Kabel-tv-avgifter**	247 776	0
Debiterad fastighetsskatt	4 556	1 368
Övriga ersättningar	60 986	73 764
Övriga sidointäkter	0	25
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	−8	−13
Summa nettoomsättning	**6 549 280**	**5 927 752**

*I "Årsavgift bostäder" ingår värme, vatten och tilläggsförsäkring hos Trygg Hansa avseende bostadsrättstillägg.
**Obligatorisk avgift som ingår i begreppet årsavgift i flerårsöversikten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Övriga rörelseintäkter	6 428	7 785
Försäkringsersättningar	0	220 920
Summa övriga rörelseintäkter	**6 428**	**228 705**

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Underhåll	−370 288	−99 938
Reparationer	−383 753	−429 646
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	−226 024	−204 720
Försäkringspremier	−180 627	−167 247
Kabel- och digital-TV	−247 543	−244 232
Systematiskt brandskyddsarbete	−2 934	−20 581
Serviceavtal*	−72 552	−50 622
Obligatoriska besiktningar	−13 401	−16 522
Snö- och halkbekämpning	−27 900	−17 542
Drift och förbrukning, övrigt	−3 199	−200
Förbrukningsinventarier	−19 216	−5 715
Vatten	−456 409	−418 639
Fastighetsel	−489 987	−471 763
Uppvärmning	−1 541 037	−1 486 386
Sophantering och återvinning	−194 694	−194 318
Förvaltningsarvode drift	−523 237	−556 794
Summa driftskostnader	**−4 752 800**	**−4 384 865**

*Föreningen har under år 2025 tecknat nytt serviceavtal för solceller.

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Förvaltningsarvode administration	−188 151	−188 384
IT-kostnader	−17 796	−16 347
Arvode, yrkesrevisorer	−24 925	−26 838
Övriga försäljningskostnader	−4 234	−2 062
Övriga förvaltningskostnader	−17 496	−23 474
Kreditupplysningar	−8 625	−7 125
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	−22 623	−24 066
Representation	−15 724	−12 874
Kontorsmateriel	−2 250	−20 195
Telefon och porto	−566	−387
Konstaterade förluster hyror/avgifter	−108	−58
Bankkostnader	−7 232	−9 437
Advokat och rättegångskostnader	−3 875	0
Övriga externa kostnader	−563	−251
Summa övriga externa kostnader	**−314 168**	**−331 498**

Not 6 Personalkostnader

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Styrelsearvoden	−104 150	−100 500
Sammanträdesarvoden	−45 358	−45 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	−13 840	−14 040
Sociala kostnader	−47 214	−43 721
Summa personalkostnader	**−210 562**	**−203 261**

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Avskrivning Markanläggningar	−15 000	−15 000
Avskrivningar tillkommande utgifter	−786 515	−786 515
Avskrivning Maskiner och inventarier	−47 617	−42 116
Avskrivning Installationer	−144 818	−117 765
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	**−993 951**	**−961 396**

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	−557 328	−386 468
Övriga räntekostnader	−28	−121
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	**−557 356**	**−386 589**

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Byggnader	5 730 600	5 730 600
Mark	1 511 000	1 511 000
Tillkommande utgifter	33 768 989	33 768 989
Markanläggning	300 000	300 000
	41 310 589	**41 310 589**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**41 310 589**	**41 310 589**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	−5 730 600	−5 730 600
Tillkommande utgifter	−14 815 446	−14 028 931
Markanläggningar	−180 000	−165 000
	−20 726 046	**−19 924 531**
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	−786 515	−786 515
Årets avskrivning markanläggningar	−15 000	−15 000
	−801 515	**−801 515**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−21 527 561**	**−20 726 046**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**19 783 027**	**20 584 542**
Varav		
Mark	1 511 000	1 511 000
Tillkommande utgifter	18 167 027	18 953 542
Markanläggningar	105 000	120 000
Taxeringsvärden		
Bostäder	104 600 000	211 000 000
Lokaler	2 604 000	1 564 000
Totalt taxeringsvärde	**107 204 000**	**212 564 000**
varav byggnader	*12 689 000*	*103 976 000*
varav mark	*94 515 000*	*108 588 000*

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	432 558	432 558
Installationer	1 388 452	1 614 040
	1 821 010	**2 046 598**
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	55 016	0
Installationer	−15 681	−225 588
	39 336	**−225 588**
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	**1 860 345**	**1 821 010**
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	−290 261	−248 145
Installationer	−379 023	−261 257
	−669 283	**−509 402**
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	−47 617	−42 116
Installationer	−144 818	−117 765
	−192 436	**−159 881**
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	**−861 719**	**−669 283**
Restvärde enligt plan vid årets slut	**998 626**	**1 151 726**
Varav		
Inventarier och verktyg	149 696	142 297
Installationer	848 930	1 009 429

Not 11 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2025-12-31	2024-12-31
Passagesystem	816 515	0
Vid årets slut	**816 515**	**0**

Not 12 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	30 866	32 884
Summa övriga fordringar	**30 866**	**32 884**

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna ränteintäkter	4	0
Förutbetalda försäkringspremier	190 547	180 627
Förutbetalda driftkostnader	17 673	17 348
Förutbetalt förvaltningsarvode	49 391	47 096
Förutbetald renhållning	0	9 446
Förutbetald kabel-tv-avgift	52 728	61 886
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	398	399
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 035	220 920
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	**318 775**	**537 722**

Not 14 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Bankmedel	15 523	9 929
Transaktionskonto	2 069 390	1 507 814
Summa kassa och bank	**2 084 912**	**1 517 743**

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Inteckningslån	23 440 875	23 273 375
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-552 500	-472 500
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 002 000	-5 426 000
Långfristig skuld vid årets slut	**15 886 375**	**17 374 875**

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SEB	3,51%	2025-02-28	5 426 000,00	−5 426 000,00	0,00	0,00
SEB	0,78%	2026-02-28	7 002 000,00	0,00	0,00	7 002 000,00
NORDEA	2,82%	2027-04-21	3 325 000,00	0,00	70 000,00	3 255 000,00
SWEDBANK	3,51%	2028-01-25	3 049 375,00	0,00	102 500,00	2 946 875,00
SEB	4,70%	2028-09-28	750 000,00	0,00	200 000,00	550 000,00
SWEDBANK	2,94%	2029-11-23	3 721 000,00	0,00	100 000,00	3 621 000,00
SWEDBANK	3,08%	2030-02-25	0,00	6 126 000,00	60 000,00	6 066 000,00
Summa			**23 273 375,00**	**700 000,00**	**532 500,00**	**23 440 875,00**

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 552 500 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi SEB lån om 7 002 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 21 128 375 kr

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Not 16 Skatteskulder

	2025-12-31	2024-12-31
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	226 024	204 720
Debiterad preliminärskatt	−205 312	−185 460
Summa skatteskulder	**20 712**	**19 260**

Not 17 Övriga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld för moms	16 955	15 460
Summa övriga skulder	**16 955**	**15 460**

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader	45 971	48 051
Upplupna driftskostnader	0	7 791
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	27 878
Upplupna elkostnader	52 482	58 695
Upplupna värmekostnader	202 412	200 032
Upplupna revisionsarvoden	25 000	24 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 349	3 055
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	557 693	328 665
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	**887 906**	**698 167**

Not 19 Ställda säkerheter	**2025-12-31**	**2024-12-31**
Fastighetsinteckningar	25 868 000	25 868 000

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Ett av föreningens lån villkorsändrades 2026-02-28. Lånet är nu bundet till 2031-02-25 med en ränta på 3,06%. Föreningen har även påbörjat löpande amortering av lånet med 150 tkr per år.

Föreningen kommer under 2026 övergå till att redovisa enligt redovisningsregelverket K3. Det innebär att föreningens byggnad delas upp i komponenter, t.ex. tak, fasad, fönster, m.m. Den beräkningsmetodik som kommer tillämpas vid komponentindelningen utgår från FARs vägledning ”Komponentfördelning i bostadsrättsförening – en vägledning vid övergång från K2 till K3”.

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-10

Uppsala, datum enligt elektronisk underskrift



Annika Hellström



Erik Ekvall



Johanna Dalman



Ulf Hellström



Fredrik Karlsson



Sven-Erik Tille



Robert Nilsson

Revisionsberättelsen har lämnats dag som framgår av våra elektroniska underskrifter



Josefine Olsson
Inträdande revisorssuppleant
Borev Revision AB



Roland Hult
Förtroendevald revisor

Dokument-ID 092221155577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577462024

Dokument

Brf Granegården, Årsredovisning 2025
Huvuddokument
22 sidor
Startades 2026-05-07 11:34:31 CEST (+0200) av Johanna Jangland (JJ)
Färdigställt 2026-05-12 11:23:59 CEST (+0200)

Initierare

Johanna Jangland (JJ)
Riksbyggen

Signerare

Annika Hellström (AH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANNIKA HELENA ONSTEN HELLSTRÖM"
Signerade 2026-05-07 22:18:41 CEST (+0200)

Erik Ekvall (EE)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK EKVALL"
Signerade 2026-05-08 18:39:58 CEST (+0200)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577462024

Johanna Dalman (JD)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Johanna Britta Maria Dalman"
Signerade 2026-05-10 09:56:01 CEST (+0200)

Ulf Hellström (UH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF HELLSTRÖM"
Signerade 2026-05-09 12:10:02 CEST (+0200)

Fredrik Karlsson (FK)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS FREDRIK KARLSSON"
Signerade 2026-05-10 21:27:26 CEST (+0200)

Sven-Erik Tille (ST)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sven-Erik Allan Tille"
Signerade 2026-05-08 04:13:02 CEST (+0200)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577462024

Roland Hult (RH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROLAND HULT"
Signerade 2026-05-12 08:55:18 CEST (+0200)

Josefine Olsson (JO)
Borev Revision AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Maria Josefine Olsson"
Signerade 2026-05-12 11:23:59 CEST (+0200)

Robert Nilsson (RN)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Gerhard Nilsson"
Signerade 2026-05-07 12:23:00 CEST (+0200)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557577462024

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Granegården, org.nr 717600-0680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Granegården för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

HyQMbdeJMe-HJNzbulkfe

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Granegården för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Josefine Olsson
Revisor

HyQMbdeJMe-HJNzbulkfe

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
12.05.2026 11:25

SENT BY OWNER:
Borev Revision • 12.05.2026 11:21

DOCUMENT ID:
HJNzbulkfe

ENVELOPE ID:
HyQMbdeJMe-HJNzbulkfe

DOCUMENT NAME:
Brf Granegården - Revisionsberättelse 2025.pdf
2 pages

SHA-512:
a9676addf65dde6de4668232be3b3156d1c33e07c10bc0de65558e6c7050b6fd59775a2dcd7f4d3f1f86b4c10731a642380447821a4446d33cafddc451edefd3

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Maria Josefine Olsson	Signed	12.05.2026 11:25	eID	Swedish BankID
	Authenticated	12.05.2026 11:25	Low	IP: 78.70.71.124

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse för brf Granegården 717600-0680

Föreningens räkenskaper och redovisning för perioden 2025-01-01 till 2025-12-31 har granskats av auktoriserad revisor på BOREV.

Som förtroendevald revisor har jag tagit del av bokslut och räkenskaper och bedömt rimligheten i dessa uppgifter. Enligt min mening har bokslutet upprättats enligt gällande lag och ger en rättvisande bild av föreningens verksamhet.

Jag har också granskat styrelsens protokoll och aktivitetsloggar vilka speglar styrelsens löpande arbete under räkenskapsåret.

Min granskning har inte lett till några anmärkningar och jag kan inte heller se att styrelsen handlat i strid med föreningens stadgar eller bostadsrättslagen. Jag tillstyrker därför

att resultat och balansräkning fastställes

att förslaget till disposition av resultatet godkännes

Jag föreslår också att föreningsstämman beviljar föreningens styrelse och dess medlemmar ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Roland Hult

Förtroendevald revisor



Verifikat

Dokument-ID 09222115557578444126

Dokument

Revisionsberättelse för brf Granegården 717600
Huvuddokument
1 sida
Startades 2026-05-19 11:00:03 CEST (+0200) av Johanna Jangland (JJ)
Färdigställt 2026-05-19 11:09:51 CEST (+0200)

Initierare

Johanna Jangland (JJ)
Riksbyggen

Signerare

Roland Hult (RH)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROLAND HULT"
Signerade 2026-05-19 11:09:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: https://scrive.com/verify

BRF Granegården

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för BRF Granegården i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Riksbyggen
Rum för hela livet

Dokument-ID 09222115557577462024 Signerat AH, EE, JD, UH, FK, ST, RH, JO, RN